

## Referat af bestyrelsesmøde kl. 20, torsdag d. 14.11.19 hos Morten

Deltagere : Gustav, Morten, Per, Benedicte, Marianne, Klaus, Johannes

Afbud : Bo

### 1. Bålfad – rist – evt plads til spyd

Per F. Ser på muligheden for at gøre plads til et gennemgående spyd på risten over bålfadet, så man kan grille større ting.

### 2. Evaluering af arbejdsdag d. 3.11.

Der var 35 huse repræsenteret ved arbejdsdagen.

Der blev ryddet godt mange steder. Der blev hugget brænde, hygget omkring det nye bålfad og spist pølser.

De 2 containere blev begge fyldt helt i løbet af den ekstra uge, de stod på plads 3 og 6.

Det koster ca 7.000,- kr. for de to containere, som også blev brugt flittigt efter arbejdsdagen til privat haveaffald.

Vi besluttede at fortsætte med 2 containere på arbejdsdagene.

### 3. Plejeplan – den videre dialog – nu med svar fra SLKS. Forslag til igangsættelse efter besigtigelse med landskabsarkitekt Lea Nørgaard, samt rundtur med vores gartner (Marianne)

SLSK har nu godkendt det fremsendte forslag til plejeplan uden ønske om ændringer. Plejeplanen er således nu endelig godkendt og vedtaget. Plejeplanen lægges herefter på hjemmesiden.

Initiativer i forbindelse med plejeplanen :

Hækkene ved plads 1 og 2 (mod Parcelvej) og hækken ved plads 3 skal genoprettes, Marianne retter henvendelse til Gartneren og får et tilbud.

Der planlægges med to årlige fræsninger i udvalgte områder på Nordarealet, for at begrænse buske og træer og fremme græsset.

Plads 2 opfordres til at få fjernet vedbend, der gror op ad bagvæggen af garagen, evt. i samarbejde med garagejerne.

Plads 3 opfordres til at tage stilling til et takstræ og bambus, der gror på fællesarealet / garagegrunden.

Plads 5 opfordres til at rense op på garagegrunden.

Plads 6 gartneren fjerner 2 tørnebuske i hækken ned mod pumpestationen og enkelte planter i hæk til sti udskiftes.

Plads 7 opfordres til at soigne garageområdet.

Stiarealet i Lilleskoven udbedres med nyt grus. Når stien har stabiliseret sig med nyt grus, overvejes det at fjerne de støtte bjælker, der ligger langs stien.

Marianne og Benedicte sender en ansøgning til SLSK om plantning af et Robinietræ på nordarealet et sted nord for « bålfadspladsen ». Træet indkøbes i en passende størrelse, så det er muligt at vurdere træet inden for en kortere årrække. Robinie kan på sigt blive en erstatning for birketræerne på fællesarealerne, som beskrevet i plejeplanen.

#### 4. Affaldsordning – afgørelse til kommunen - i forhold sidste opgørelse af beboernes ønsker

Bestyrelsen udsendte for nogle uger siden et forslag til en fællesløsning for den nye affaldsordning. En løsning hvor hver gård får et antal « store » containere til fælles brug. Der har været en række tilbagemeldinger, især fra huse, der ligger tæt på de nye containere områder.

### **Herunder er referatet fra vores bestyrelsesmøde – beslutningen er blevet ændret efter nye oplysninger fra kommunens afdeling for affaldssortering.**

En række huse har ombestemt sig og ønsker nu ikke en fælles container ordning. Der er nu 85% tilslutning til en fællesordning. Kommunen kræver 90% . Det er således ikke muligt at lave en fælles containerordning, der dækker hele bebyggelsen.

Den enkelte husstand skal herefter selv tilmelde / afmelde hvor mange containere de ønsker placeret inde i de private gårde, det skal ske inden den 1.december.2019. Alle huse har fået et en vejledning fra kommunen i E-boks.

Bestyrelsen vil være repræsenteret den 19.11.2019, hvor kommunen har et fællesmøde med alle grundejerforeninger i kommunen. På dagsordenen er et punkt vedr. den nye affaldsordning. Vi vil her undersøge om det evt. er muligt at lave en fælles løsning med store containere på et senere tidspunkt. Det er pt. uklart.

### **De nye oplysning vil blive udsendt i en særskilt mail.**

Hele emnet vil blive genstand for drøftelse på generalforsamlingen i marts, hvor bestyrelsen vil komme med et beslutningsforslag.

Bestyrelsen vil inden generalforsamlingen, rette henvendelse til SLSK for at undersøge, om det er muligt at lave faste containerpladser på de fredede fællesarealer.

#### 5. Generalforsamling

Generalforsamlingen finder sted den 25. marts 2020 kl. 20 i Jægerhuset. Bestyrelsen har haft en drøftelse om et andet sted, men har indtil videre valgt at fortsætte med Jægerhuset, især på grund af dets nærhed.

#### 6. Orientering fra :

- Kassereren

Forsikringsdækning i forhold til spørgsmål fra sidste møde. Det er ikke muligt at svare klart på den konkrete forespørgsel fra sidste møde, men det kan oplyses, at foreningen har de forsikringsdækninger der er foreskrevet i vedtægterne.

- Gartnerområdet (Se punkt 2)
- Kloak- vand- og vejområdet

Der har været forespørgsel, om bestyrelsen har aktiviteter igang omkring udskiftning af vandrør. I en gård har der været et brud på et vandrør i en kælder, hvilket havde konsekvenser for naboerne. Bestyrelsen har ikke drøftet vandrør så specifikt, men er af den opfattelse, at fælles vandrør (frem til måleren) er kommunens ansvar. Den enkelte plads retter henvendelse til Novafos omkring emnet.

- Kanalområdet ingen kommentarer
- Hjemmesiden ingen kommentarer
- Formanden

Deltagelse i « det store grundejerforeningsmøde » d. 19.11.19 på Mariehøj (Se punkt 4)

Tak til den, der rullede brønddækslet på plads under det nye bålfad.

Hvordan går det med bestilling af skodder mv. ? Der kan opnås rabat, hvis der kommer en samlet bestilling på 5 eller flere huse. Gustav koordinerer området. Alle er velkommen til at skrive til Gustav Anker Sørensen <gustavanker@icloud.com>, hvis de vil være med i en fælles bestilling.

7. Evt.

Næste møde 7.januar 2020 hos Per og 4.februar.2020 hos Klaus.